



REF: GVACU24134

## **Appartement avec 3 chambres, 2 salles de bain et 1 balcon près de F.Macià.**

Barcelona, Eixample

Nous avons le plaisir de vous proposer à la location un appartement MEUBLÉ de 3 chambres et deux salles de bain avec balcon, très proche de la Placa Francesc Macià. Il est situé au troisième étage, une véritable pièce, dans un immeuble royal.

Sur les 3 chambres, 2 sont doubles et une simple est utilisée comme bureau. La chambre principale a accès à un agréable balcon donnant sur une grande et lumineuse cour intérieure. Les deux autres chambres donnent également sur la cour intérieure. Il y a également deux salles de bains complètes, l'une avec douche et l'autre avec baignoire.

Les sols sont en parquet stratifié, le chauffage est au gaz et la charpente est en bois.

L'emplacement est imbattable, proche des magasins, des restaurants et très bien desservi par les transports publics.

Il est important de prendre en compte que le contrat sera pour un **USAGE AUTRE QUE CELUI PRINCIPAL**.

Si vous voulez avoir le privilège de vivre dans cette belle propriété, appelez-nous ou envoyez un WhatsApp à +34681162903. Pour rester au courant de nos nouvelles, vous pouvez également nous suivre sur notre Instagram ([glover\\_barcelona](#)).

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 85m2
- 3 chambres
- 2 bains
- bon état

### Caractéristiques

- Chauffage
- Balcon
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 148,44 €/Par mois
- Dépenses IBI: 65 €/Par mois

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3909,2.14665,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-appartement-avec-3-chambres-2-salles-bain-et-1-balcon-pres-fmacia-708>









