



REF: GVAD311A

## Joli appartement en attique près du Paseo San Juan

Barcelona, Eixample

Cet appartement en attique, situé sur l'avenue Diagonal, est lumineux et silencieux. Il a récemment été rénové et se compose de la manière suivante: tout d'abord, un salon/salle à manger et une cuisine ouverte. Cet espace a accès à un petit balcon, orienté au sud, qui donne sur une grande et agréable cour intérieure typique de Eixample barcelonais. Puis on trouve une chambre à coucher avec de grands placards et une salle de bain avec douche. L'appartement est en partie meublé et il sera possible d'ajouter un canapé selon les besoins du futur locataire. S'il le faut, certains meubles pourront aussi être retirés. L'appartement est impeccable, il vient d'être repeint, tout a été vérifié, l'air conditionné est distribué à travers un split qui sert aussi de chauffage (air chaud). Les sols sont en parquet et les fenêtres sont neuves. Il y a la possibilité de louer une grande place de parking dans un bâtiment proche.

### Fiche technique

**Distribution**

- Surface 60m2
- 1 chambre
- 1 bain
- Meublé
- Terrasse 3m2
- bon état

**Caractéristiques**

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: D

**Données Supplémentaires**

- Ascenseur

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous

supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3995,2.17284,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-joli-appartement-attique-pres-du-paseo-san-juan-709>





