



REF: GVADF1331

## Appartement spacieux avec piscine à Pedralbes

Barcelona, Les corts

Appartement spacieux avec piscine à Pedralbes

Spacieux appartement à Pedralbes avec piscine. Appartement de 185m2 lumineux et ensoleillé avec 14m2 de terrasse, zone commune avec piscine et vues dégagées à côté du Paseo Manuel Girona. Depuis le hall d'entrée, on accède à un grand salon-salle à manger de 45 m2 séparé en deux pièces et donnant sur une terrasse de 14 m2 avec vue sur l'extérieur. Du hall d'entrée, on accède à une toute nouvelle cuisine ouverte avec buanderie. Depuis le salon, on accède à la zone nuit qui se compose de quatre chambres, dont deux avec placards et vues sur l'extérieur, qui partagent une salle de bains neuve et moderne. La chambre principale avec salle de bain en suite et dressing, et une autre chambre simple avec salle de bain à côté de la cuisine. Les sols sont en parquet et l'appartement dispose d'un chauffage individuel avec des radiateurs à gaz et de l'air conditionné dans le salon et dans toutes les chambres. Il dispose d'une grande place de parking pour une voiture et d'un local de rangement inclus dans le prix. Loyer : Dernier contrat 3.800€ L'appartement est très lumineux, totalement extérieur et est situé à Pedralbes, une des meilleures zones résidentielles de Barcelone, à côté du Paseo Manuel Girona, du Tennis Barcelona et à côté des meilleures écoles internationales. Il est parfaitement accessible avec tous les transports publics, et avec la sortie de Barcelone.

Si vous cherchez l'opportunité de vivre dans une propriété unique à Barcelone, n'hésitez pas à nous contacter. Vous pouvez le faire via WhatsApp à +34681162903 ou nous appeler directement pour obtenir plus d'informations sur cette propriété extraordinaire. Nous vous invitons également à vous tenir au courant de nos dernières actualités en nous suivant sur Instagram à @glover\_barcelona. Ne manquez pas cette opportunité d'en faire votre maison personnalisée dans l'un des quartiers les plus excitants de Barcelone.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 185m2
- 4 chambres
- 3 bains
- Terrasse 14m2
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Piscine privée
- Éval. énergétique: D

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3891,2.12389,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-les-corts-appartement-spacieux-avec-piscine-pedralbes-710>





