



REF: GVAB423

## Appartement récemment rénové de 4 chambres et 3 salles de bain à louer à Sant Gervasi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Appartement récemment rénové de 4 chambres et 3 salles de bain à louer à Sant Gervasi

Glover Barcelona Real Estate a le plaisir de présenter cet appartement de 4 chambres à coucher avec terrasse à Sant Gervasi et très proche de la Plaça Joaquim Folguera et de la Plaça Kennedy. Avec une surface construite de 174 mètres carrés, il dispose de 4 chambres et 3 salles de bains.

Nous soulignons le majestueux salon-salle à manger de 55 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse et vue sur la rue. Cheminée décorative. Cette pièce est très lumineuse et offre de nombreuses possibilités de décoration.

Parmi les 4 chambres, l'une est une suite avec accès à la terrasse, placards et salle de bain avec douche et bidet récemment rénovée. La deuxième chambre est une chambre double avec armoire et une autre grande chambre simple avec armoire intégrée. Les deux chambres sont intérieures mais très spacieuses et partagent une salle de bains avec baignoire et bidet récemment rénovée. La quatrième chambre est une chambre de service avec salle de bains et douche.

La cuisine récemment rénovée est équipée d'une hotte aspirante, d'un four et d'une plaque à induction. Très grande buanderie indépendante où l'on peut mettre lave-linge, sèche-linge.

Les sols sont en parquet vinyle de haute qualité, chauffage individuel, air conditionné par des gaines neuves et menuiserie extérieure en aluminium et bois.

En outre, l'immeuble dispose d'un service de conciergerie, d'un ascenseur et d'un ascenseur de service.

Parking dans le même immeuble pour un supplément de 150 € avec service de sécurité 24h/24 et 365 jours par an. L'ascenseur ne va pas directement à l'appartement.

Très bien situé avec une variété de transports publics, de magasins, d'écoles et de restaurants. A 2 minutes de l'arrêt Putxet et de la Plaza Kennedy, de la ligne 7 des Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya et du Mercat de Sant Gervasi. En face du Tennis Barcino.

Si vous cherchez l'opportunité de vivre dans une pièce unique dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone, n'hésitez pas à nous contacter via WhatsApp à +34681162903 ou appelez-nous pour plus d'informations sur cette propriété extraordinaire. De plus, pour rester au courant de nos dernières actualités, nous vous invitons à nous suivre sur Instagram à @glover\_barcelona.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 174m<sup>2</sup>
- 4 chambres
- 3 bains
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Éval. énergétique: D

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.4082,2.13774,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-appartement-recemment-renove-4-chambres-et-3-salles-bain-louer-sant-gervasi-715>







