



REF: GVAJSB16AT1

## **Penthouse meublé exclusif avec terrasse dans le parc de Turó**

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Penthouse meublé exclusif avec terrasse à Turó Park

Glover Barcelona a le privilège de proposer à la location ce penthouse unique à Turó Park. Avec 186 m<sup>2</sup> d'intérieur construit et une grande terrasse de 40 m<sup>2</sup> environ au pied du salon, cette propriété meublée se distingue par ses grands espaces et ses finitions de haute qualité.

Dès l'entrée, un élégant couloir divise la propriété en une zone jour et une zone nuit.

Dans la partie jour, on trouve un grand salon-salle à manger, avec cheminée et de grandes fenêtres qui donnent accès à une terrasse meublée.

La cuisine, qui peut être complètement ouverte sur la salle à manger, est entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, notamment une cave à vin et le four à vapeur.

Elle dispose également d'une buanderie pratique avec lave-linge et sèche-linge. Enfin, il y a des toilettes pour les invités dans cette zone.

La partie nuit est composée de trois suites. En outre, deux d'entre elles partagent un salon.



La suite principale dispose d'un grand dressing et bénéficie d'une petite terrasse privée. Les deux autres suites disposent de grands lits et d'un coin bureau. Les deux salles de bains sont équipées de douches.

Les finitions sont de haut niveau, avec notamment des placards dans toutes les pièces et un grand espace de rangement dans le couloir, du parquet, l'air conditionné, une chaudière pour le chauffage et des ventilateurs au plafond.

L'appartement est loué entièrement meublé, sans textiles. Les meubles présentés sur les photos peuvent être remplacés par des meubles similaires. Les objets de décoration sont à déterminer.

La propriété dispose également d'un service de conciergerie et d'un double parking (l'un derrière l'autre) pour deux grandes voitures ou une voiture de taille moyenne et grande et une moto.

Situé à côté de l'un des parcs les plus emblématiques de Barcelone, le parc Turó, ce penthouse offre l'opportunité de vivre dans un environnement naturel et paisible, sans renoncer à la proximité des magasins, des restaurants et des transports publics.

En bref, ce penthouse est un rêve pour vivre et profiter de Barcelone. Si vous souhaitez être l'heureux élu pour profiter de cette pièce unique dans l'un des quartiers les plus authentiques de la ville, n'hésitez pas à nous contacter. Vous pouvez nous envoyer un WhatsApp ou nous appeler au +34681162903.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 186m2
- 3 chambres
- 3 bains
- Meublé
- Parking 1 place
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3957,2.13947,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-penthouse-meuble-exclusif-avec-terrasse-dans-le-parc-turo-718>















