



REF: GVAAV53d

## Maison à louer à Vallvidrera.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Maison à louer à Vallvidrera.

Nous avons le privilège de proposer à la location cette propriété unique dans l'avenue Vallvidrera. Sa situation à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt du Chemin de fer catalan et entourée par la nature fait de cette maison le choix parfait pour ceux qui veulent vivre en ville avec la tranquillité de la campagne. La maison est située dans un complexe de 5 maisons et possède 4 étages. L'accès se fait par le rez-de-chaussée où, en plus du hall, on trouve un grand cellier et un parking pour deux voitures en ligne. Au premier étage, nous bénéficions d'un grand espace ouvert après la suppression de la cloison qui séparait la cuisine du salon, avec un accès à deux terrasses très spéciales. Depuis le salon, on accède à une terrasse de 20 m2 orientée à l'est avec de belles vues sur la chaîne de montagnes de Collserola et des vues latérales sur la mer, et depuis la cuisine à un autre charmant patio-terrasse anglais, qui est une magnifique salle à manger d'été. À cet étage, on trouve également des toilettes pour les invités et une confortable buanderie. Au deuxième étage, nous avons 4 chambres spacieuses avec placards, 2 salles de bains et deux zones de garde-robe. La distribution a varié en fonction des besoins de la famille grâce à leur polyvalence. Ce qui est commun aux quatre chambres, ce sont les vues magnifiques. La mezzanine est un espace ouvert comprenant un salon, un bureau avec plusieurs tables et une bibliothèque. Il est possible d'y ajouter d'autres pièces si nécessaire. Cet étage se termine par un grand espace de rangement. La maison est en très bon état et dispose de trois places de parking dans la zone commune.

La maison dispose d'une chaudière pour l'eau chaude et les radiateurs et d'une climatisation split dans chaque pièce.

Possibilité de faire des visites déjà.

Si vous voulez la visiter ou plus d'informations appelez-nous ou envoyez un WhatsApp à +34681162903. Pour rester au courant de nos nouvelles nous vous invitons à nous suivre sur notre Instagram (glover\_barcelona).

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 252m2
- 4 chambres
- 3 bains
- Parking 2 places
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: F

### Données Supplémentaires

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.408,2.1128,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-maison-louer-vallvidrera-722>













