



REF: GVAS376

Excellent appartement en location saisonnière au mois.

Barcelona, Eixample

Excellent appartement en location saisonnière au mois.

Le logement a une surface de 80 m² et est entièrement meublé et équipé.

Il dispose d'un ascenseur.

La distribution comprend 2 chambres extérieures.

Une suite très lumineuse avec salle de bain intégrée et dressing, ainsi qu'une autre chambre double avec armoire et bureau.

La salle de bain de la suite ainsi que la salle de bain principale sont équipées d'une douche et d'un lavabo.

Un fantastique et spacieux salon-salle à manger de 18 m² avec une grande entrée de lumière naturelle et un accès direct au balcon.

Le balcon offre une vue agréable sur Barcelone et de la Sagrada Família.

La cuisine est indépendante, de type office, et est équipée de tous les électroménagers nécessaires. Depuis la cuisine, on accède à une galerie intérieure très pratique, utilisée comme espace de lavage et de séchage.

Excellentes finitions : sols en parquet, chauffage au gaz par radiateurs à circuit d'eau, système de climatisation centralisée dans tout le logement, ainsi qu'un split supplémentaire dans la chambre suite. Menuiserie extérieure en aluminium, double vitrage, et un grand balcon équipé de stores idéaux pour en profiter toute l'année grâce au climat agréable de la ville de Barcelone.

Le quartier est résidentiel, commercial et d'affaires, et dispose d'excellentes connexions avec le reste de la ville : L2-L5 arrêt Sagrada Familia, lignes de bus et BICING.

Il est important de noter que le contrat sera pour un USAGE DIFFÉRENT DE LA RÉSIDENCE HABITUELLE.

Fiche technique

Distribution

- Surface 80m2
- 2 chambres
- 2 bains
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4053,2.16947,16z?hl=fr>

Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-excelente-piso-alquiler-temporada-por-meses-731>









