



REF: GVAR632

Lumineux logement meublé de 2 chambres et 1 salle de bain.

Barcelona, Eixample

Lumineux logement meublé de 2 chambres et 1 salle de bain.

Logement lumineux meublé, parfaitement situé dans la partie gauche de l'Eixample. Cet espace chaleureux se trouve au troisième étage d'un immeuble construit en 2019, avec une surface de 57 m² et une vue dégagée.

Il dispose d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec des électroménagers haut de gamme. Juste à côté, un salon-salle à manger convivial orienté au nord-est.

Le logement comprend deux chambres confortables, une double et une individuelle avec un bureau, toutes deux équipées de placards encastrés offrant un grand espace de rangement. De plus, il y a une salle de bain complète avec douche.

Les sols sont en parquet, les menuiseries en aluminium, le chauffage se fait par radiateurs, la climatisation est assurée par conduits, et le système de interphone vidéo est installé.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et offre un emplacement privilégié, à seulement 5 minutes du marché de Sant Antoni et à proximité du Musée National d'Art de Catalogne, du Stade Olympique de Montjuïc et des parcs de Montjuïc. De plus, il est entouré de commerces et de services de transport public.

Si vous êtes intéressé par cette offre merveilleuse, vous pouvez nous contacter par téléphone ou via WhatsApp au 681162903. Vous pouvez également suivre les dernières actualités sur notre compte Instagram @glover_barcelona. Ne manquez pas cette opportunité de faire de ce logement votre foyer personnalisé dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Barcelone.

Il est important de noter que le contrat sera pour un USAGE DIFFÉRENT DE LA RÉSIDENCE HABITUELLE.

Fiche technique

Distribution

- Surface 57m2
- 2 chambres
- 1 bain
- Meublé
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Éval. énergétique: A

Données Supplémentaires

- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3756,2.15843,16z?hl=fr>

Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-luminosa-vivienda-amueblada-2-habitaciones-y-1-bano-732>









