



REF: GVAB224VH

## **Logement Lumineux et Spectaculaire Récemment Rénové dans le Quartier de Sant Gervasi.**

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Logement Lumineux et Spectaculaire Récemment Rénové dans le Quartier de Sant Gervasi.

Glover Barcelona Real Estate est ravi de vous présenter ce logement lumineux et spectaculaire, fraîchement rénové, à occuper pour la première fois, comprenant quatre chambres doubles et un bureau dans un immeuble de caractère, situé dans le quartier de Sant Gervasi.

La rénovation a respecté les éléments architecturaux originaux et ouvert certains espaces, conférant ainsi des dimensions généreuses dans toutes les pièces.

En entrant dans l'appartement, vous trouverez un grand hall qui divise l'appartement en deux zones.

D'un côté, il y a un magnifique salon avec de hauts plafonds ornés et de grandes fenêtres, permettant deux espaces de séjour distincts, une grande salle à manger avec accès à une vaste cuisine, un bureau, des toilettes pour invités, et une grande suite parentale avec de grands placards encastrés et une salle de bain complète avec douche. Un placard pour le linge sépare la salle de bain de la chambre.

De l'autre côté, on trouve trois splendides chambres doubles, dont deux donnant sur une cour intérieure calme et ensoleillée. Ces chambres partagent une grande salle de bain complète. Une buanderie indépendante est également présente.

L'appartement dispose de fenêtres à double vitrage pour une excellente isolation thermique et acoustique. Le sol est en parquet stratifié. Climatisation et pompe à chaleur par conduits en deux phases, assurant une température équilibrée. Système d'éclairage par LED.

L'immeuble dispose d'un concierge et d'un ascenseur de service.

Excellent localisation à Sant Gervasi, proche de tous les services, magasins, restaurants et transports publics. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un endroit qui combine confort, élégance et emplacement privilégié.

Si vous souhaitez être le premier à profiter de ce logement unique dans l'un des quartiers les plus authentiques de la ville, n'hésitez pas à nous contacter. Vous pouvez nous envoyer un WhatsApp ou nous appeler au 681 162 903.

## Fiche technique

**Distribution**

- Surface 194m<sup>2</sup>
- 5 chambres
- 3 bains
- bon état

**Caractéristiques**

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

**Données Supplémentaires**

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3987,2.15134,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-luminosa-y-espectacular-vivienda-recien-reformada-la-zona-sant-gervasi-734>









