



REF: GVAA14622

Appartement de 3 Chambres à Louer dans l'Eixample Esquerra

Barcelona, Eixample

Appartement de 3 Chambres à Louer dans l'Eixample Esquerra

Dans le quartier de l'Eixample Esquerra, nous proposons à la location cet appartement moderniste exclusif, avec une surface construite de 115 m². Situé au deuxième étage (troisième en réalité), l'immeuble dispose d'un ascenseur. L'appartement est divisé en une zone jour et une zone nuit. La zone jour comprend un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec accès à deux balcons. À côté du salon, une pièce peut servir de chambre ou de bureau agréable. Cuisine indépendante, semi-ouverte sur le couloir par une belle porte coulissante.

Dans la zone nuit, une chambre en suite très lumineuse donne sur une cour intérieure typique de l'Eixample et dispose d'une salle de bain complète et extérieure. Une autre chambre individuelle spacieuse et une salle de bain complète avec douche. Il y a également une zone de placards avec espace pour le lave-linge. La rénovation a su allier tradition et modernité, en conservant les éléments d'origine de l'immeuble, tels que les sols en mosaïque hydraulique et les moulures décoratives en plâtre au plafond. Parquet dans plusieurs zones de l'appartement et radiateurs électriques basse consommation. Disponibilité immédiate. Proche des commerces, des transports publics et des rues les plus agréables pour se promener à Barcelone.

Fiche technique

Distribution

- Surface 105m2
- 3 chambres
- 2 bains
- bon état

Caractéristiques

- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: D

Données Supplémentaires

- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.392,2.15482,16z?hl=fr>

Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-piso-3-habitaciones-alquiler-leixample-esquerra-736>







