



REF: GVAD2741A

## **Spectaculaire appartement de 2 chambres et deux salles de bain, entièrement MEUBLÉ et récemment rénové**

Barcelona, Eixample

Spectaculaire appartement de 2 chambres et deux salles de bain, entièrement MEUBLÉ et récemment rénové, prêt à emménager. Chaque recoin a été conçu et équipé avec le moindre détail pour vous offrir une expérience de vie unique.

Avec 99 m<sup>2</sup> construits, la lumière inonde chaque espace grâce à ses grandes fenêtres donnant sur la rue. La distribution de l'appartement est parfaite. Il dispose d'un hall d'entrée accueillant qui mène à un grand salon-salle à manger. La cuisine design est entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme et des ustensiles, prête à accueillir vos meilleures recettes.

Les deux chambres doubles se distinguent par leur ampleur, leur luminosité et leur confort. Ces espaces sont équipés de ventilateurs de plafond et de grands placards encastrés, idéaux pour un rangement pratique et ordonné.

Les deux salles de bain présentent un design moderne et fonctionnel. Elles sont équipées de douches et de matériaux de haute qualité.

Le parquet apporte chaleur et style à toute la maison, tandis que le chauffage par radiateurs et le climatiseur Split dans le salon assurent une ambiance agréable tout au long de l'année. Chaque détail de la décoration a été soigneusement sélectionné, apportant un excellent charme qui transforme cet appartement en une maison confortable et attrayante.

Parquet, chauffage par radiateurs et climatisation par Split uniquement dans le salon-salle à manger. De plus, la décoration a été choisie avec un goût exquis, créant une ambiance pleine de charme et d'élégance qui vous

fera sentir chez vous dès le premier instant.

Si vous voulez être parmi les privilégiés à louer cet appartement lumineux, n'hésitez pas à nous contacter en appelant ou en envoyant un WhatsApp au 681162903. Pour suivre nos nouveautés, retrouvez-nous sur Instagram (glover\_barcelona).

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 99m2
- 2 chambres
- 2 bains
- Meublé
- Neuf

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Éval. énergétique: C

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3916,2.16909,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-estupendo-estudio-2-habitaciones-y-dos-banos-totalmente-amueblada-y-recien-reformada-745>









