



REF: GVAP201

## Logement de 2 chambres et 2 salles de bain dans la rue París / Enric Granados.

Barcelona, Eixample

Logement de 2 chambres et 2 salles de bain dans la rue París / Enric Granados.

Nous avons le privilège de mettre en location ce logement spacieux situé au dernier étage d'un immeuble de caractère. Contrat de résidence principale. Il dispose de 134 m<sup>2</sup> construits, divisés en une grande zone de jour et une zone de nuit.

Dans la zone de jour, nous trouvons un grand salon-salle à manger divisé en deux espaces, avec accès à deux balcons donnant sur la rue París.

La cuisine, indépendante et fonctionnelle avec un îlot central, sépare les deux zones.

La zone de nuit se compose de deux chambres : une grande suite avec une salle de bain complète et accès à une lumineuse galerie vitrée donnant sur une vaste et calme cour intérieure, typique de l'Eixample, offrant une atmosphère relaxante. Cette chambre dispose de nombreux placards encastrés pour un plus grand espace de rangement. La deuxième chambre est une grande chambre double avec placards. Une deuxième salle de bain complète avec douche accompagne cette partie du logement.

La propriété dispose de parquet, de climatisation réversible par conduits et de hauts plafonds, lui conférant une sensation de grandeur et de luminosité. L'immeuble de caractère, dans lequel se trouve ce logement, dispose d'un ascenseur et conserve le style architectural classique de la zone, avec des détails qui ajoutent distinction et élégance.

Contrat de location de 10 ans.

Place de parking dans un immeuble proche pour 125€ + TVA.

Son emplacement est imbattable, très proche des principaux points d'intérêt de Barcelone, tels que le prestigieux Paseo de Gracia, La Pedrera, la Casa Batlló et une large offre de commerces et d'hôtels de luxe, faisant de cet appartement une opportunité unique pour vivre dans l'une des zones les plus exclusives de la Ciudad Condal.

Si vous cherchez l'opportunité de vivre dans une pièce unique dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, n'hésitez pas à nous contacter via WhatsApp au 681162903 ou à nous appeler pour obtenir plus d'informations sur ce logement exceptionnel. De plus, pour rester informé de nos dernières nouveautés, nous vous invitons à nous suivre sur Instagram à @glover\_barcelona.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 134m2
- 2 chambres
- 2 bains
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

#### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3939,2.15341,16z?hl=fr>

#### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-logement-2-chambres-et-2-salles-bain-dans-la-rue-paris/-enric-granados-741>









