



REF: GVAS391

## Local Commercial à Sants

Barcelona, Sants-montjuïc

Local Commercial à Sants

Glover Real Estate vous présente ce magnifique local commercial situé directement sur la rue SANTS, à 130 mètres de l'Avenida Madrid et à seulement 350 mètres de la station de métro Badal.

Ce local ouvert de 61 m<sup>2</sup> de surface construite dispose d'une façade vitrée de 2,71 mètres de large. L'arrière-boutique comprend un petit WC ainsi qu'un espace aménagé pour le stockage.

Idéal pour des commerces de détail ou un bureau.

Nous soulignons son excellent emplacement dans une zone stratégique, puisqu'il est situé sur l'une des rues les plus actives et commerciales de Barcelone.

Si vous êtes intéressé par cette merveilleuse opportunité, n'hésitez pas à nous contacter au 681162903 par appel ou WhatsApp. Vous pouvez également nous suivre sur notre Instagram (glover\_barcelona) pour rester informé de nos nouveautés. Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un espace exceptionnel dans un emplacement privilégié de Barcelone.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 61m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- 1 bain
- bon état

### Caractéristiques

- Éval. énergétique: D

### Données Supplémentaires

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3755,2.12431,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sants-montjuic-local-comercial-sants-748>





