



REF: GVAAG136

## Magnifique maison individuelle rénovée à louer dans un quartier calme de Pallejà.

PALLEJA, Otras zonas

Magnifique maison individuelle rénovée à louer dans un quartier calme de Pallejà.

Cette impressionnante maison jumelée sur deux niveaux a été récemment rénovée et équipée, offrant un espace moderne et chaleureux. Elle dispose de 4 chambres doubles, dont une suite avec salle de bains privée. Au total, la propriété dispose de deux salles de bains complètes.

La propriété dispose d'une charmante cour à l'avant, au niveau de la rue, et d'un magnifique jardin en patio à l'arrière, où se trouve un espace couvert idéal pour les repas en plein air. En outre, l'une des chambres dispose de grandes fenêtres donnant sur la cour arrière, ce qui lui confère une atmosphère lumineuse et relaxante.

Disposition :

La partie nuit est située au premier étage, au niveau de la rue, tandis que la partie jour est située au deuxième étage, au niveau de la cour arrière, offrant ainsi un espace supplémentaire et polyvalent.

Équipements :

Cette propriété dispose d'une série d'équipements pour assurer le confort et la fonctionnalité. Le chauffage électrique par radiateur assure une atmosphère chaleureuse et agréable pendant les mois les plus froids. Le parquet dans toute la maison ajoute une touche d'élégance et de chaleur, créant un espace agréable et accueillant.

Les fenêtres à double vitrage et les menuiseries en aluminium garantissent une excellente isolation thermique et acoustique, ce qui permet à la maison de rester silencieuse et économe en énergie. Les portes en bois laqué blanc ajoutent une touche de sophistication et de modernité à chaque pièce.

En outre, la propriété dispose d'un grand nombre d'armoires encastrées, offrant un vaste espace de stockage et permettant de maintenir l'ordre et l'organisation à tout moment.

La propriété est louée non meublée, ce qui vous permet de la personnaliser à votre goût.

Parking en option : La propriété à louer dispose d'un parking en option, offrant plus de confort et de sécurité pour votre véhicule.

Situation : Située dans un quartier calme de Pallemà, la propriété offre un accès facile aux supermarchés, aux écoles, aux transports publics et aux zones de loisirs. C'est l'endroit idéal pour profiter de la vie avec tout le confort à portée de main.

Liaisons : Cette propriété bénéficie d'excellentes connexions, située à seulement 10-15 minutes de Barcelone en voiture via l'autoroute A2.

À quelques mètres de la propriété se trouve un arrêt de bus avec un service régulier, et à quelques minutes de là se trouve une station de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC) avec des fréquences élevées. Tout cela permet de se déplacer rapidement et facilement, que ce soit en transport public ou en véhicule privé.

Conformément au décret-loi 1/2025, du 28 janvier, sur les mesures urgentes pour contenir les loyers, il est indiqué ce qui suit :

-Contrat de location d'un logement à usage habituel.

-Le bien n'a PAS le statut de Grand détenteur.

Le bien est une habitation unifamiliale et a une surface construite de plus de 150 m2 comme indiqué sur le plan ci-joint.

- LES ANIMAUX NE SONT PAS ACCEPTÉS

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 156m2
- 4 chambres
- 2 bains
- Terrasse 49m2
- bon état

### Caractéristiques

- Tout extérieur
- Éval. énergétique: C

### Données Supplémentaires

- Jardin

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.426,1.99631,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/palleja-otras-zonas-magnifica-vivienda-unifamiliar-reformada-alquiler-una-zona-tranquila-palleja-774>









