



REF: GVAJSB16

Vivienda en zona Turó Park con terraza y parking

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Vivienda en zona Turó Park con terraza y parking

Glover Barcelona tiene el placer de presentarles esta magnífica vivienda con terraza de 5 habitaciones con plazas de aparcamiento y trastero en la calle Johann Sebastián Bach.

Un amplio recibidor distribuye la zona de día y la zona de noche. Gran salón comedor en tres ambientes con biblioteca y grandes ventanales por los que se accede a una terraza de 12 m2.

Cocina office con lavadero independiente y zona de servicio con habitación y baño.

La zona de noche tiene 4 habitaciones y 3 baños. La suite principal dispone de zona vestidor con muchos armarios y baño con ducha. 2 de las habitaciones, con armarios empotrados comparten un baño con bañera y armarios en su propio recibidor. La cuarta habitación es individual con armario empotrado.

Calefacción a gas con radiadores y splits de aire acondicionado en habitación principal y en salón comedor. Suelo de parquet. Muy luminoso.

2 Plazas de Párquing, la segunda plaza para coche pequeño

El edificio dispone de servicios de conserjería durante todo el día.

Situada en una de las zonas más bonitas de Barcelona, la propiedad se encuentra en un punto estratégico entre los colegios internacionales de la zona alta y las áreas más céntricas, como Passeig de Gràcia y el Eixample. Rodeada de fincas regias, esta exclusiva ubicación ofrece una variada oferta de ocio, comercios, restaurantes y locales elegantes en torno a la prestigiosa avenida Pau Casals.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6

y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

- 1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"
- 2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler
- 4.- Que el precio ofertado de 4.455 € es la suma de la renta de alquiler que no supera la renta del anterior contrato vigente de fecha 1 de marzo de 2018 actualizada con un contrato de 10 años más una plaza de aparcamiento y trastero no contemplados en el anterior contrato y la repercusión del IBI. No se repercuten en este caso al igual que en el anterior contrato los gastos de comunidad.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Fiche technique

Distribution

- Surface 215m2
- 5 chambres
- 4 bains
- Terrasse 12m2
- Parking 2 places
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: D

Données Supplémentaires

- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3957,2.13947,16z?hl=fr>

Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-vivienda-zona-turo-park-terrazza-y-parking-775>







