



REF: GVVM3913D

## Vivienda única con gran terraza en Les Corts

Barcelona, Les corts

Appartement unique avec grande terrasse à Les Corts

Glover Barcelona Real Estate a le plaisir de présenter ce fantastique appartement dans un immeuble de 1991, situé sur la rue Morales dans le quartier de Les Corts.

L'appartement est situé au deuxième étage et dispose d'une surface de 55,36 m<sup>2</sup> d'espace intérieur très bien utilisé et, comme principal protagoniste, une spectaculaire terrasse privée de 118 m<sup>2</sup>. Une véritable oasis au milieu de la ville pour profiter du soleil, partager des moments avec vos proches ou tout simplement déconnecter du quotidien !

La propriété dispose d'un salon-salle à manger très lumineux avec cuisine ouverte et accès direct à la grande terrasse, qui fournit beaucoup de lumière et augmente la sensation d'espace dans toute la propriété.

Deux chambres, une chambre double avec placards, et une autre chambre simple avec accès à un patio de 10m<sup>2</sup> aménagé en buanderie et penderie.

Le chauffage est assuré par des radiateurs, les sols sont en porcelaine et les menuiseries en aluminium.

Son agencement et sa conception ont été pensés pour tirer le meilleur parti de chaque recoin, créant ainsi une maison pratique, accueillante et confortable. Et tout cela, au cœur de Les Corts, un quartier qui allie la tranquillité de ses rues à la proximité de tous les services : transports publics, commerces, restaurants et espaces verts.

Parking OPTIONNEL pour voiture et 2 motos dans le même immeuble pour 22.000€ non inclus dans le prix.

Si vous êtes intéressé par cette magnifique opportunité, n'hésitez pas à nous contacter à 681162903 via un appel ou WhatsApp. Vous pouvez également nous suivre sur notre Instagram ([glover\\_barcelona](#)) pour rester au

courant de nos actualités. Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une maison exceptionnelle dans un emplacement privilégié à Barcelone.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 92m2
- 2 chambres
- 1 bain
- Terrasse 118m2
- Parking 1 place
- bon état

### Caractéristiques

- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 60,67 €/Par mois
- Dépenses IBI: 45,27 €/Par mois

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3879,2.14123,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-les-corts-vivienda-unica-gran-terraza-les-corts-780>









