



REF: GVAB16

## Studio rénové et meublé dans la rue de Berlin.

Barcelona, Sants-montjuïc

Studio rénové et meublé dans la rue de Berlin. IDÉAL POUR LES PROFESSIONNELS OU LES INDÉPENDANTS Dans le quartier de Sants nous trouvons ce joli studio situé au rez-de-chaussée, intérieur et entièrement meublé. Il comprend un salon-salle à manger, 2 chambres, dont une en suite. Cuisine équipée d'un réfrigérateur, d'un lave-vaisselle et d'un lave-linge. Deux salles de bains avec douche, dont une en suite. Climatisation chaude et froide avec pompe à chaleur. Très bien connexion avec toutes sortes de transports publics, proche des écoles, des petits commerces et des charmants restaurants, à quelques minutes de Sants Estació et du Camp Nou. Le studio n'a pas de certificat d'occupation. Contrat d'utilisation autre que le logement. Le prix comprend 21% de TVA.

2 mois d'acompte.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 69m2
- 2 chambres
- 2 bains
- Meublé
- bon état

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Éval. énergétique: E

#### Données Supplémentaires

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des

imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3824,2.13779,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sants-montjuic-studio-renove-et-meuble-dans-la-rue-berlin-806>







