



REF: GVAAS642

## **Appartement à UN USAGE AUTRE QUE CELUI DE RÉSIDENCE PRINCIPALE meublé et neuf**

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Appartement à UN USAGE AUTRE QUE CELUI DE RÉSIDENCE PRINCIPALE meublé et neuf

Toute nouvelle propriété saisonnière à Sant Gervasi. Nous avons le plaisir de vous présenter cette propriété récemment rénovée par un architecte à louer. Nous accédons à une grande salle de séjour avec une cuisine ouverte intégrée entièrement équipée d'appareils modernes de marque Balay. Un WC visiteurs en deux parties séparées dessert cet espace.

Il y a également deux chambres spacieuses avec des lits doubles, toutes deux avec des armoires encastrées, et une salle de bain avec douche qui dessert les deux chambres.

Une troisième pièce est livrée non meublée et peut être utilisée comme bureau ou comme chambre individuelle. Buanderie avec lave-linge/sèche-linge et grande chaudière à eau chaude.

La propriété est meublée d'armoires encastrées, au design moderne et fonctionnel. Il est également équipé de l'air conditionné et d'un système de chauffage avec thermostat. Elle est également équipée de la climatisation et du chauffage central avec thermostat. Stores électriques

Elle est livrée avec des ustensiles de cuisine, des draps et des serviettes.

Situé à côté de Carrer Mandri, actuellement la meilleure zone de loisirs de Bonanova, à côté des magasins, des restaurants et des supermarchés et à 10 minutes du marché de Sant Gervasi, il bénéficie d'une excellente

connexion avec les transports publics, y compris les chemins de fer et les bus, ce qui facilite l'accès à n'importe quelle partie de la ville.

Si vous souhaitez être l'heureux élu pour profiter de cette pièce unique dans l'un des quartiers les plus authentiques de la ville, n'hésitez pas à nous contacter. Vous pouvez nous envoyer un WhatsApp ou nous appeler au +34681162903.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 69m2
- 2 chambres
- 2 bains
- Meublé
- Rénové

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: C

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

#### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4035,2.13517,16z?hl=fr>

#### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-appartement-un-usage-autre-que-celui-residence-principale-meuble-et-neuf-850>











