



REF: GVAV2815

## **Magnifique appartement meublé de deux chambres dans le quartier de l'Eixample à Barcelone**

Barcelona, Eixample

Magnifique appartement meublé de deux chambres dans le quartier de l'Eixample à Barcelone

CONTRAT D'USAGE AUTRE QUE LA RÉSIDENCE PRINCIPALE (TEMPORAIRE). Le motif de l'usage temporaire du logement devra être justifié. Les animaux de compagnie ne sont pas acceptés.

Nous proposons à la location ce magnifique appartement meublé et très bien situé dans la partie gauche de l'Eixample. Il est situé au cinquième étage d'un immeuble construit en 2012. Avec une surface construite de 67m2 et une vue dégagée sur le parc de l'Ecole Industrielle. En entrant dans l'appartement, nous trouvons une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils et un salon-salle à manger avec un accès direct à une belle terrasse orientée nord-est. La propriété dispose de deux chambres à coucher, une double et une simple, toutes deux avec des armoires encastrées. Une salle de bain complète avec baignoire et une buanderie avec machine à laver, sèche-linge, chaudière et accumulateur d'eau qui garantit un approvisionnement rapide en eau chaude. Les sols sont en parquet et la menuiserie est en aluminium. Il dispose également d'un chauffage par radiateurs, d'un système de climatisation et d'un vidéophone. L'appartement est loué en parfait état et comprend une place de parking pour une grande voiture et un grand débarras. L'immeuble dispose de trois ascenseurs avec accès direct au parking et au débarras. L'emplacement est excellent, à seulement 5 minutes de l'hôpital Clínic, du marché Ninot et entouré de toutes sortes de magasins, de parcs, de services et de transports publics, ce qui garantit une vie confortable et pratique. Il est important de noter que le contrat sera destiné à un usage autre que la résidence principale. Si vous êtes intéressé par cette magnifique offre, vous pouvez prendre contact en appelant ou en envoyant un message WhatsApp à +34681162903. Vous pouvez également vous tenir au courant des dernières nouvelles grâce à notre compte Instagram (@glover\_barcelona).

Nous nous ferons un plaisir de vous aider.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 80m2
- 2 chambres
- 1 bain
- Meublé
- Parking 1 place
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: D

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

#### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3878,2.14629,16z?hl=fr>

#### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-magnifique-appartement-meuble-deux-chambres-dans-le-quartier-leixample-barcelone-807>







