



REF: GVAC154D

## Appartement meublé flambant neuf avec terrasse

Barcelona, Eixample

Glover Barcelona a le privilège de proposer à la location cet appartement avec terrasse, MEUBLÉ et équipé dans les moindres détails, prêt à être emménagé. La propriété a 66 m<sup>2</sup> d'intérieur construit plus une terrasse à usage privé de 27 m<sup>2</sup> environ. Il a également une pièce/stockage à l'entrée de 4,70 m<sup>2</sup> parfait pour laisser les vélos, les valises et le stockage. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon-salle à manger avec cuisine intégrée entièrement équipée d'appareils électroménagers et d'ustensiles de cuisine, avec accès direct à la fantastique terrasse, d'une chambre à coucher avec espace garde-robe et d'une deuxième chambre à coucher bureau. Grande salle de bains avec douche. Buanderie équipée d'un lave-linge, d'un sèche-linge et d'un fer à repasser. Parquet, chauffage par pompe à chaleur et climatisation. La propriété est meublée avec charme. Service de conciergerie.

Il est indiqué que le loyer contractuel proposé a été calculé conformément aux dispositions de l'article 17, paragraphes 6 et 7 de la LAU, modifiés par la Loi 12/2023 du 24 mai relative au Droit au Logement. Il est précisé que :

- 1.- Le logement objet de cette offre de location est situé dans une zone de "marché résidentiel tendu".
- 2.- Que le bailleur n'est PAS un Grand Propriétaire.
- 3.- Que l'indice de référence des loyers publié par le Ministère du Logement NE fixe PAS de loyer maximal pour ce logement loué car il s'agit d'une construction de 2022, selon le certificat joint, auquel s'ajoute, le cas échéant, la répercussion de la taxe foncière (IBI).
- 4.- Que le loyer proposé, 1.851,90 €, ne dépasse pas le loyer actualisé du dernier contrat en vigueur à la date du 4 mai 2023, et inclut la répercussion de l'IBI. Les charges de copropriété ne sont pas répercutées et sont à la charge du bailleur.

Si vous voulez être les privilégiés à être les premiers à utiliser cet appartement lumineux situé à côté du parc de l'"Hospital Clínic à Barcelone et à côté du marché Ninot, n'hésitez pas à nous contacter en appelant ou en envoyant un WhatsApp au +34681162903. Pour suivre nos actualités, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (glover\_barcelona).

## Fiche technique

**Distribution**

- Surface 68m2
- 1 chambre
- 1 bain
- Meublé
- bon état

**Caractéristiques**

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: B

**Données Supplémentaires**

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3898,2.15366,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-appartement-meuble-flambant-avec-terrasse-809>







