



REF: GVAP28221T

## Magnifique appartement meublé avec vue sur La Pedrera.

Barcelona, Eixample

Magnifique appartement meublé avec vue sur La Pedrera.

Il est situé au premier étage d'un immeuble construit en 2005, avec une surface construite de 107m2.

En entrant dans la propriété, un couloir nous conduit à toutes les zones de la propriété. La première chose que l'on trouve est un salon-salle à manger spacieux et accueillant avec des vues sur La Pedrera et une cuisine entièrement équipée avec toutes sortes d'appareils électroménagers haut de gamme.

La propriété dispose de 3 chambres, une suite extérieure avec salle de bain avec douche, une chambre double et une chambre simple avec bureau, à l'intérieur. Ces deux chambres partagent la deuxième salle de bains avec douche. Toutes les chambres ont des armoires encastrées ainsi que dans le couloir.

L'appartement dispose d'un chauffage individuel au gaz par radiateurs, d'une climatisation par conduits, d'un vidéophone. Les sols sont en parquet et la menuiserie est en aluminium.

L'appartement est loué entièrement équipé et avec des textiles. Une place de parking est incluse dans le prix, avec accès direct au parking et à une salle de stockage.

L'emplacement est excellent, dans un quartier exclusif à côté du Passeig de Gràcia et de la Rambla Catalunya. Il est entouré de boutiques de luxe, d'entreprises, de services et de restaurants. Tous les types de transport,

gare ferroviaire RENFE, Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, bus, métro et bus touristique de Barcelone.

Il est important de tenir compte du fait que le contrat sera conclu pour UN USAGE AUTRE QUE CELUI DE RÉSIDENCE PRINCIPALE.

Si vous êtes intéressé par cette magnifique offre, vous pouvez prendre contact en appelant ou en envoyant un message WhatsApp à +34681162903. Vous pouvez également vous tenir au courant des dernières nouvelles via son compte Instagram (@glover\_barcelona). Nous nous ferons un plaisir de vous aider.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 107m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Meublé
- Parking 1 place
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

#### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3939,2.16093,16z?hl=fr>

#### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-magnifique-appartement-meuble-avec-vue-sur-la-pedrer-803>













