



REF: GVA3024721

## Magnífica vivienda con dos terrazas, parking y trastero en Castelldefels

CASTELLDEFELS, Otras zonas

En la tranquila zona residencial de Castelldefels nace esta nueva promoción de obra nueva diseñada bajo criterios de sostenibilidad, confort y eficiencia energética.

Esta vivienda de 78 m<sup>2</sup> construidos interiores y dos terrazas privadas se distingue por su espectacular espacio exterior.

En el interior, se distribuye en 2 habitaciones dobles y 1 baño, junto con un salón comedor que conecta con la cocina abierta, generando un ambiente funcional y luminoso, con salida a una terraza de 8 m<sup>2</sup>. La cocina está equipada con nevera, horno, microondas y lavavajillas.

El gran protagonista es su terraza privada de 70 m<sup>2</sup> en la azotea, accesible mediante el ascensor o las escaleras comunitarias, que ofrece un lugar único para crear un auténtico oasis privado con vistas y una amplitud inigualable.

Un enclave único que combina el sosiego de un barrio residencial con la comodidad de tener a pocos minutos el núcleo urbano del municipio, comercios, servicios y restauración. La playa se encuentra a menos de 30 minutos caminando o a 5 minutos en coche, y la autopista está lo suficientemente cerca para una rápida conexión, pero sin el ruido que ello conlleva. Estación de tren a 10 minutos a pie.

Un piso pensado para quienes buscan disfrutar tanto del interior como del exterior, con un diseño contemporáneo y eficiente energéticamente.

El edificio cuenta con calificación energética A, sistema de aerotermia y Certificado Verde GBC en trámite. Finca con ascensor. Cada hogar dispone de plaza de aparcamiento y amplio trastero, y ha sido concebido para ofrecer una vida cómoda, eficiente y en armonía con el entorno.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7, de la LAU, modificados por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Se informa de lo siguiente:

1. La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”.
2. La parte arrendadora tiene la condición de Gran Tenedor.
3. El índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.
4. La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si quiere ser el privilegiado en estrenar esta vivienda única, llámenos o mándenos un WhatsApp al 681 162 903. Para estar al día de nuestras novedades, puede seguirnos en Instagram @glover\_barcelona.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 78m2
- 2 chambres
- 1 bain
- Parking 1 place
- Construction neuve

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: A

### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Jardin

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.2774,1.9709,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/castelldefels-otras-zonas-magnifica-vivienda-dos-terrazas-parking-y-trastero-castelldefels-833>









