



REF: GVAL50

Luminosa vivienda junto a Francesc Macià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Glover Barcelona tiene el placer de presentarles este cuarto piso luminoso y listo para entrar a vivir, en calle Loreto junto a la Diagonal, a un paso de Francesc Macià, en una ubicación privilegiada rodeada de comercios, restauración y excelentes conexiones.

La vivienda se organiza en un salón comedor acogedor junto a una cocina independiente tipo office funcional. Dispone de 2 habitaciones con armarios —una exterior doble y otra interior individual— que optimizan el espacio y el orden.

Los suelos de parquet y la calefacción por radiadores aportan calidez y confort durante todo el año. La finca cuenta con ascensor y servicio de conserjería, añadiendo comodidad y seguridad al día a día.

Un piso con todo lo necesario para disfrutar Barcelona desde una dirección inmejorable.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"

2.- Que la parte arrendadora Es Gran Tenedora

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 1.415,67€ euros mensuales según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI(64,64€) y gastos comunidad (142,55€).

4.- Que la renta pactada 1.415,67€ es inferior a la del anterior contrato vigente (1.472,92€) donde además se añadía IBI y gestos de comunidad.

Si desea ser el afortunado en estrenar de esta pieza única en uno de los barrios más auténticos de la ciudad, no dude en contactarnos. Puede enviarnos un WhatsApp o llamarnos al 681 162 903.

Fiche technique

Distribution

- Surface 83m2
- 2 chambres
- 1 bain
- bon état

Caractéristiques

- Éval. énergétique: D

Données Supplémentaires

- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3917,2.14276,16z?hl=fr>

Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-glover-barcelona-tiene-el-placer-presentarles-este-cuarto-piso-lumi-835>







