



REF: GVAV104

Local comercial diáfano a reformar en la Nova Esquerra de l'Eixample,

Barcelona, Eixample

Local comercial diáfano a reformar de 112 m2 construidos, con acceso directo desde la calle. Una excelente oportunidad para cualquier negocio que busque una ubicación privilegiada en la Nova Esquerra de l'Eixample, una zona conocida por su ambiente dinámico y su amplia oferta de comercio.

El local dispone de una amplia sala principal, un baño recién reformado y un espacio adicional con posibilidad de habilitar un baño adaptado para personas con movilidad reducida.

Características adicionales:

- No dispone de salida de humos.
- IVA no incluido en el precio
- Honorarios: el 10% de una anualidad de la renta, a carga del arrendatario + IVA.

La ubicación es inmejorable, a pocos pasos del Mercat de Sant Antoni, de comercios, vermuterías y con excelentes conexiones mediante transporte público.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram ([glover_barcelona](#))

Fiche technique

Distribution

- Surface 112m2
- 2 chambres
- 1 bain
- bon état

Caractéristiques

- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3798,2.15744,16z?hl=fr>

Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-local-comercial-diafano-reformar-115m2-acceso-directo-842>







