



REF: GVAE23

Oficina muy luminosa y con vistas despejadas,

Barcelona, Sants-montjuïc

2.950€/mois

En un edificio esquinero de la calle Josep Tarradellas presentamos esta oficina en 3ª planta, muy luminosa y con vistas despejadas, que ofrece un gran potencial de reforma para crear un espacio de trabajo moderno, representativo y a tu medida.

La distribución actual cuenta con un open space central que articula el conjunto, 4 despachos cerrados pensados para dirección o salas de reunión, 2 baños, un archivador independiente y una sala técnica destinada al cableado y comunicaciones. Esta configuración facilita múltiples opciones de redistribución (más zona diáfana, salas polivalentes, phone booths...), adaptándose a las necesidades de cada equipo.

La altura y la condición esquinera aportan abundante luz natural durante todo el día, generando un entorno de trabajo agradable e inspirador. Al requerir actualización integral, la oficina es un lienzo en blanco para definir acabados, iluminación y servicios (climatización, cableado estructurado, etc.) según la identidad y operativa de tu empresa.

Una oportunidad para diseñar desde cero una oficina con carácter, funcionalidad y visibilidad, en una ubicación estratégica.

Ubicada a 2mn a pie de la Estació de Sants, con gran variedad de transportes públicos y muy cerca del Parque de la España Industrial y del Parque Joan Miró, ofreciendo amplias zonas verdes y de ocio a pocos pasos de distancia.

Si desea concertar una visita, puede enviarnos un WhatsApp o bien llamarnos al 681162903. Estaremos encantados de atenderle y mostrarle esta magnífica oportunidad de oficina en Barcelona.

Fiche technique

Distribution

- Surface 218m2
- 3 chambres
- 2 bains
- bon état

Caractéristiques

- Tout extérieur
- Éval. énergétique: B

Données Supplémentaires

- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3845,2.14217,16z?hl=fr>

Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sants-montjuic-oficina-muy-luminosa-y-vistas-despejadas-854>





