



REF: GVAMA21

## **Appartement de 3 chambres et 2 salles de bains avec place de parking à Sarrià.**

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Appartement de 3 chambres et 2 salles de bains avec place de parking à Sarrià.

Glover Barcelona a le plaisir de présenter ce logement situé rue María Auxiliadora à Sarrià, l'un des quartiers les plus prisés et les plus calmes de la ville.

Le bien dispose de 91 m<sup>2</sup> construits, répartis en trois chambres et deux salles de bains complètes, l'une avec douche et l'autre avec baignoire.

Il comprend un salon-salle à manger lumineux, avec accès direct à une petite terrasse très calme, idéale pour profiter de moments de détente. La cuisine vient d'être rénovée et dispose d'un accès à une buanderie indépendante.

Le logement comprend également trois chambres, dont une grande chambre double avec placards intégrés optimisant l'espace de rangement, et deux chambres individuelles sans placards. Chauffage au gaz par radiateurs.

L'immeuble offre un service de conciergerie et une place de parking incluse dans le prix.

Situé dans l'un des plus beaux quartiers de Barcelone, le bien bénéficie d'un emplacement stratégique entre les écoles internationales de la zone haute et les quartiers plus centraux, très bien desservi par les transports

publics, à proximité d'une station de chemins de fer et des accès d'entrée et de sortie de Barcelone.

Il est précisé que le loyer publié a été calculé conformément à l'article 17, paragraphes 6 et 7 de la loi sur les baux urbains (LAU), modifiés par la loi 12/2023 du 24 mai relative au droit au logement. Il est informé que :

- 1.- Le logement faisant l'objet de la location est situé dans une zone de « marché résidentiel sous tension ».
- 2.- Le bailleur EST un Grand Propriétaire.
- 3.- L'indice de référence des loyers publié par le Ministère du Logement fixe un loyer mensuel maximal de 1 642,99 € pour le logement loué, selon le certificat joint. L'IBI de 90,25 € par mois est répercuté, correspondant au logement et à la place de parking.
- 4.- Le logement était la résidence principale du propriétaire jusqu'à présent.

Si ce bien vous intéresse, veuillez nous appeler ou nous envoyer un WhatsApp au +34 681 162 903. Pour suivre nos nouveautés, vous pouvez nous retrouver sur Instagram (glover\_barcelona).

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 91m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Parking 1 place
- bon état

### Caractéristiques

- Chauffage
- Balcon
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3948,2.12915,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-appartement-3-chambres-et-2-salles-bains-avec-place-parking-sarria-857>







