



REF: GVABA224

## **Luminosa y espectacular vivienda recién reformada en la zona de Sant Gervasi.**

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Glover Barcelona Real Estate tiene el placer de presentarles esta luminosa y espectacular vivienda recién reformada a estrenar de 4 habitaciones dobles en una finca Regia en la Zona de Sant Gervasi.

En la reforma se han respetado elementos arquitectónicos originales y se ha abierto algún espacio lo que hace que disfrutemos de unas amplias dimensiones en todas sus estancias.

Al entrar en la vivienda se encuentra un gran recibidor que divide el piso en dos zonas.

De un lado tenemos un magnífico salón con ventanales con techos altos y ornamentados que permite tener dos zonas de estar diferenciadas, un amplio comedor con zona de despacho con acceso a una cocina semi independiente.

Del otro lado, se encuentran 3 espléndidas habitaciones dobles. Dos de ellas son exteriores al patio interior de manzana muy tranquilo y soleado. Estas habitaciones comparten un gran baño completo. La tercera habitación es tipo suite exterior con un vestidor independiente y baño con ducha.

Zona de aguas independiente.

El piso dispone de ventanas de doble cristal para tener un excelente aislamiento térmico y acústico. Los suelos son de parquet laminado. Aire acondicionado y bomba de calor por conductos en dos fases, lo que asegura una temperatura equilibrada. Sistema de iluminación por leds.

La finca dispone de conserje y de ascensor de servicio.

Excelente ubicación en Sant Gervasi, cerca de todos los servicios, tiendas, restaurantes y transporte público. No

pierdas la oportunidad de vivir en un lugar que combina comodidad, elegancia y una ubicación privilegiada.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

- 1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”
- 2.- Que la parte arrendadora Es Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler
- 4.- Que la vivienda no ha sido arrendada anteriormente.

Si desea ser el afortunado en estrenar de esta pieza única en uno de los barrios más auténticos de la ciudad, no dude en contactarnos. Puede enviarnos un WhatsApp o llamarnos al 681 162 903.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 194m2
- 4 chambres
- 2 bains
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3987,2.15134,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-luminosa-y-espectacular-vivienda-recien-reformada-la-zona-sant-gervasi-812>









