



REF: GVABC2

## Gran piso reformado con terrazas junto al Monasterio de Pedralbes

Barcelona, Les corts

8.789€/mois

Gran piso reformado con terraza junto al Monasterio de Pedralbes

Magnífico piso en alquiler de larga estancia con una superficie construida interior de 226,91 m<sup>2</sup> según plano y una superficie útil interior de 198,74 m<sup>2</sup> según cédula de habitabilidad vigente.

La vivienda está exquisitamente reformada con materiales nobles y modernos y vistas excepcionales en una finca de prestigio.

Destacamos la amplitud de espacios, la luminosidad que aporta su orientación inmejorable y las excepcionales vistas.

La zona de día se compone de un impresionante salón comedor con diferentes espacios, grandes ventanales y salida a dos terrazas. Un elegante baño de cortesía da servicio a esta zona.

La Cocina office está completamente equipada y su diseño, materiales y distribución nos enamoran. Al lado gran zona de lavandería equipada. Podemos acceder a la cocina desde el distribuidor de la vivienda y también por acceso independiente desde la escalera.

La zona de noche se compone de 4 habitaciones exteriores y 4 baños completos.

Una gran suite de matrimonio con habitación, baño completo y zona de despacho vestidor. Armarios empotrados con acabados interiores de alta calidad. La suite disfruta de salida a dos terrazas. La segunda habitación también es tipo suite y tiene armarios empotrados y salida a terraza. La tercera habitación es doble y disfruta de una zona de escritorio y armario y tiene fuera un baño completo de uso exclusivo. El cuarto

dormitorio doble es también tipo suite y está más apartado pudiendo ser dormitorio de invitados o gran zona de servicio.

Entre otras prestaciones, la vivienda cuenta con bonitos suelos de madera con piezas de gran tamaño y está equipada con aire acondicionado por conductos (AIRZONE) y suelo radiante y aerotermia. Persianas motorizadas y todas las luces instaladas. Domótica. Destacamos la impecable labor de carpintería con armarios y acabados de calidad excepcional.

La finca, dispone de ascensor y servicio de conserjería. Dos plazas de aparcamiento, una muy grande y una mediana en la misma finca INCLUIDAS EN EL PRECIO.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

1.- La vivienda objeto de esta oferta de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado".

2.- Que la parte arrendadora ES GRAN TENEDOR

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler.

4.- El importe publicitado incluye la renta del último contrato actualizado, gastos de comunidad e IBI

CHB 032XXXXXX02 vigente hasta el 04/07/2037

CEE KLVXXX2MY vigente hasta el 03/02/2032 Consum C-51 Emisiones B-8

Los honorarios de intermediación van a cargo del arrendador.

Muy bien ubicado, junto a reconocidos colegios internacionales, Liceo Francés, IESE, ESADE, el Real Club de Tenis Barcelona y Monasterio de Pedralbes.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de [www.gloverbarcelona.com](http://www.gloverbarcelona.com)

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 226m2
- 4 chambres
- 5 bains
- Terrasse 18m2
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: B

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les

impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.395,2.11369,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-les-corts-gran-piso-reformado-terrazas-junto-al-monasterio-pedralbes-871>







