



REF: GVAA28

Exclusiva y luminosa vivienda de 220 m² con 4 habitaciones. Esta vivi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

4.739€/mois

Exclusiva y luminosa vivienda de 220 m² con 4 habitaciones.

Esta vivienda única se encuentra en el muy solicitado barrio de La Bonanova y al lado de Sarrià. Vivienda totalmente rehabilitada hace pocos años en la última planta del edificio.

La distribución se divide en 2 zonas. En la zona de día encontramos un salón comedor de 50m² con chimenea decorativa con salida a la terraza de 20 metros orientada al suroeste y con vistas al mar y montaña. Cocina office muy grande e integrada en el área del comedor con mucho gusto. Lavadero, habitación de servicio con baño completo y entrada de servicio. En la zona de noche tenemos 4 habitaciones dobles con armarios empotrados, una de ellas es tipo suite y 2 baños uno de ellos con bañera y el otro con ducha. La gran amplitud de espacios generosos y la luminosidad por la altura del piso le da una personalidad única. 3 plazas de parking en la finca 1 de ellas para coche eléctrico. La finca tiene conserje. Muy cerca de colegios, transporte público, comercios y parques infantiles. Disfrute de la tranquilidad en plena ciudad.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

- 1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"
- 2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler.

4.- Que el precio ofertado 4.738,60.-€ es la suma de la renta actualizada del contrato de alquiler que ha estado vigente, de fecha 02 de octubre de 2020 (4.466,50.-€) y la repercusión del IBI mensual (272,10€). No se repercuten en este caso al igual que en el anterior contrato los gastos de comunidad.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Fiche technique

Distribution

- Surface 220m2
- 5 chambres
- 3 bains
- Terrasse 23m2
- Parking 3 places
- bon état
- Vue sur la mer

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4001,2.12612,16z?hl=fr>

Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusiva-y-luminosa-vivienda-220-m2-4-habitaciones-esta-vivi-876>









