



REF: GVAA284BOF

Exclusiva oficina de 250 m² junto a Paseo de Gracia - Barcelona Ubica

Barcelona, Otras zonas

4.700€/mois

Bureaux exclusifs de 250 m² à deux pas du Passeig de Gràcia - Barcelone

Situés dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Barcelone, sur la rue Aragó, à proximité immédiate du Passeig de Gràcia, ces magnifiques bureaux de 250 m² construits offrent un cadre privilégié aux entreprises recherchant une adresse prestigieuse, une excellente image de marque et un emplacement exceptionnel.

Le bien comprend 6 grandes pièces, idéales pour des bureaux, salles de réunion ou espaces de travail, ainsi que 2 salles de bains et une cuisine office entièrement équipée avec espace repas.

Le parquet apporte chaleur et élégance aux espaces. Les bureaux disposent du chauffage au gaz ainsi que de la climatisation par splits, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

L'immeuble, construit en 1950, conserve tout le charme de l'architecture classique de l'Eixample. Il est équipé de deux ascenseurs et d'un service de conciergerie, offrant confort et accueil de qualité aux occupants comme aux visiteurs.

Une opportunité unique d'installer votre entreprise à l'une des adresses les plus recherchées de Barcelone, entourée de commerces, restaurants, services et parfaitement desservie par les transports publics.

Le quartier offre tous les services nécessaires : commerces, établissements scolaires, espaces verts, équipements publics et excellentes connexions avec le reste de la ville.

Certificat de Performance Énergétique (CPE) n° : 11JxxxxY7

Classe énergétique : Consommation E (151 kWh/m²/an) · Émissions E (29 kg CO₂/m²/an)

Les honoraires d'intermédiation immobilière sont à la charge du locataire.

Idéal pour les cabinets professionnels, sociétés de conseil, cabinets d'avocats, cliniques, cabinets d'architecture ou toute entreprise souhaitant bénéficier d'une adresse de prestige.

Fiche technique

Distribution

- Surface 250m2
- 2 bains
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3927,2.16611,16z?hl=fr>

Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-otras-zonas-exclusiva-oficina-250-m2-junto-paseo-gracia-barcelona-ubica-890>



