



REF: GVAC59

Luminoso apartamento con terraza situado en el distrito de Sant Gervasi-La Bonanova

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Luminoso apartamento con terraza situado en el distrito de Sant Gervasi-La Bonanova, a un paso de la Plaza Camp, muy bien comunicado con los medios de transporte. En esta zona llena de comercios, servicios y colegios, encontramos este apartamento de aproximadamente 61m² construidos según catastro y 61 útiles según cédula de habitabilidad. Es un piso, luminoso, tranquilo y exterior. Consta de dos habitaciones, una doble y otra individual actualmente con armarios, un baño completo con ducha, cocina abierta con zona de aguas, un salón comedor con salida a una acogedora terraza. Dispone de aire acondicionado y calefacción por conductos y parquet. La finca dispone de ascensor. Los muebles pueden variar respecto a las fotos. Se puede alquilar con muebles o se pueden retirar.

Se hace constar que la renta se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa a la parte arrendataria:

- 1.- Que la vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”
- 2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 1.152,59€ mensuales según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI y gastos comunidad.
- 4.- Que la renta aplicada (1.208,21€) no supera la renta del último recibo del contrato de alquiler que ha estado vigente de fecha 1 de diciembre de 2022 aplicándose a este contrato, la repercusión del IBI (49,07€/mes) y NO se repercuten los gastos de Comunidad.

Condiciones de contratación:

1 mes de fianza (1.208,21€)

2 meses de garantía económica (2.416,42€)

-mes en curso

Cambio de titularidad de suministros a nombre del futuro arrendatario

Seguro de responsabilidad civil.

Honorarios de la agencia a cargo de la parte arrendadora

Etiqueta energética K2SXXXVMM válida hasta 02/10/2029

Cédula de Habitabilidad vigente.

Fiche technique

Distribution

- Surface 61m2
- 2 chambres
- 1 bain
- Meublé
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: D

Données Supplémentaires

- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4037,2.13578,16z?hl=fr>

Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-luminoso-apartamento-terraza-situado-el-distrito-sant-gervasi-la-bonanova-893>





