



REF: GVAC154B

Luminosa vivienda amueblada de 2 habitaciones y 2 baños

Barcelona, Eixample

2.179€/mois

Glover Barcelona tiene el privilegio de ofrecer en alquiler esta magnífica vivienda amueblada y totalmente equipada, destinada a larga estancia y lista para entrar a vivir.

La vivienda cuenta con 85 m² construidos interiores y 69,88 m² útiles, con amplios ventanales orientados a la calle Casanova. Además, dispone de una práctica habitación-trastero de 4,70 m², situada junto a la entrada, ideal para guardar bicicletas, maletas y otros objetos.

La distribución incluye un recibidor que da paso a un luminoso salón-comedor con cocina abierta, completamente equipada con electrodomésticos, menaje y todo lo necesario para el día a día.

Dispone de dos dormitorios. El dormitorio principal es una espaciosa suite con zona de armarios y baño completo. El segundo dormitorio, individual y de generosas dimensiones, dispone también de armarios empotrados y escritorio. La vivienda cuenta, además, con un segundo baño completo con amplia ducha. Armario-lavadero independiente equipado con lavadora, secadora y plancha.

Entre sus acabados destacan el suelo de parquet, calefacción y aire acondicionado por conductos. La vivienda ha sido decorada con especial cuidado, creando un ambiente elegante, acogedor y lleno de encanto.

La finca dispone de servicio de conserjería.

Se hace constar que la renta contractual ofertada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que:

1.- La vivienda objeto de esta oferta de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”

2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda NO marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada por ser una construcción de 2022 según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI.

4.- Que el precio ofertado 2.178,50.-€ no supera la renta actualizada del último contrato de alquiler que ha estado vigente de fecha 24 de octubre de 2024 e incluye la repercusión del IBI y Los gastos de comunidad.

4.- Que la renta aplicada (2.175,50€) no supera la renta del último recibo del contrato de alquiler que ha estado vigente de fecha 14 de julio de 2022 (1.938,14€) aplicándose a este contrato, la repercusión del IBI (87,36€) y los gastos de Comunidad (153,00€).

- Alquiler de vivienda habitual.

- Cédula de habitabilidad vigente

- CEE SXXXXXB4X Consum B38 Emisiones B6

- Los honorarios de intermediación van a cargo del arrendador.

El importe total ofertado no incluye los suministros que son a cargo de la parte arrendataria. Están dados de alta, pero se deberá cambiar el nombre y titularidad.

Si queréis ser los privilegiados en alquilar esta luminosa vivienda situada junto al parque del hospital Clínic de Barcelona y al lado del mercado del Ninot no dudéis en contactar con nosotros llamando o enviando un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades podéis seguirnos a través de nuestro Instagram(glover_barcelona)

Fiche technique

Distribution

- Surface 85m2
- 2 chambres
- 2 bains
- Meublé
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: B

Données Supplémentaires

- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions

particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3898,2.15366,16z?hl=fr>

Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-luminosa-vivienda-amueblada-2-habitacione-y-2-banos-898>







